

**účastník č.1: Kugla Juraj rod. Kugla, Ing.**, nar. 24.06.1952, rod.č. 52-06-24/030  
a manželka **Kuglová Dagmar rod. Mlynarčíková, Mgr.**, nar. 30.12.1955,  
rod.č. 55-62-30/6992, obaja trvale bytom Lomonosovova č. 12, 044 0 Košice

**účastník č.2: Obec Zádiel**

Zastúpená: starostom obce Júliusom Nehodom  
Sídlo: Obecný úrad Zádiel č.83, 044 02 Turňa nad Bodvou  
IČO: 00691437

Správa katastra Košice - okolie  
Pracovisko Moldava nad Bodvou  
Podhorská 28  
044 45 Moldava nad Bodvou

**VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - zámenná zmluva**

Podpísaní účastníci zámennej zmluvy, týmto navrhujeme Správe katastra Košice - okolie, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.

**Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je zámena:**

- nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č.382**, katastrálne územie **Zádiel**, parcela reg. „C“ č. **129/10 o výmere 302 m<sup>2</sup> – záhrady**, v **podiele 1/1**.
- nehnuteľnosti, ktorá **vznikla** na základe GP č. 212/2013, vyhotovenom zo dňa 2.9.2013 Ing. Zuzanou Buľkovou - Geodetic, Dunajská 10, Košice a overenom dňa 10.9.2013 pod č.168/2013 Správou katastra Košice-okolie, oddelením z parcely reg. „C“ č. 129/1 o výmere 557 m<sup>2</sup> – záhrada zapísanej na LV č.370 v katastrálnom území Zádiel : **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 129/14 o výmere 302 m<sup>2</sup> – záhrada**.

**Účastníci pod poradovým č.1 sa stávajú výlučnými vlastníckmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov novovytvorenej parcely reg. „C“ č.129/14 o výmere 302 m<sup>2</sup> – záhrady a účastník pod poradovým č.2 sa stáva výlučným vlastníckom parcely reg. „C“ č. 129/10 o výmere 302 m<sup>2</sup> – záhrady.**

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra Košice-okolie, vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

**Prílohy :** 2x zámenná zmluva  
kolok v hodnote ..... €  
1x Geometrický plán č. 212/2013, zo dňa 2.9.2013 vyhotovený Ing. Zuzanou  
Buľkovou- Geodetic, Dunajská 10, Košice

.....  
Kugla Juraj, Ing.

.....  
Obec Zádiel  
starosta obce Július Nehoda

.....  
Kuglová Dagmar, Mgr.

Vyvesení dňa: 16.10.2013 -

Zvesení dňa: 4.11.2013.

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka,



### Zmluvné strany:

účastník č.1: **Kugla Juraj rod. Kugla, Ing.**, nar. 24.06.1952, rod.č. 52-06-24/030  
a manželka **Kuglová Dagmar rod. Mlynarčíková, Mgr.**, nar. 30.12.1955,  
rod.č. 55-62-30/6992, obaja trvale bytom Lomonosovova č. 12, 044 01 Košice

a

### účastník č.2: **Obec Zádíel**

Zastúpená: starostom obce Júliusom Nehodom  
Sídlo: Obecný úrad Zádíel č.83, 044 02 Turňa nad Bodvou  
IČO: 00691437

uzatvorili spolu túto zámennú zmluvu:

### ČLÁNOK I.

Účastníci pod por. číslom 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Zádíel na liste vlastníctva č. 382, ako parcela registra „C“ KN č. 129/10- záhrady o výmere 302 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

### ČLÁNOK II.

Účastník pod por. číslom 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastrálnom území Zádíel na liste vlastníctva č. 370, ako parcela registra „C“ KN č. 129/1- záhrady o výmere 557 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

### ČLÁNOK III.

Na základe GP č. 212/2013, zo dňa 2.9.2013 vyhotovenom Ing. Zuzanou Bul'kovou - Geodetic, Dunajská 10, Košice a overenom dňa 10.9.2013 pod č.168/2013 Správou katastra Košice-okolie, vznikla oddelením z parcely reg. „C“ č. 129/1 o výmere 557 m<sup>2</sup> - záhrady zapísanej na LV č.370, katastrálne územie Zádíel:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 129/14 o výmere 302 m<sup>2</sup> - záhrady.

### ČLÁNOK IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. a III. tejto zámennej zmluvy a to nasledovne:

- a) účastníci pod poradovým č.1 sa stávajú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov novovytvorenej parcely reg. „C“ č.129/14 o výmere 302 m<sup>2</sup> - záhrady
- b) účastník pod poradovým č.2 sa stáva výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 129/10 o výmere 302 m<sup>2</sup> - záhrady

#### ČLÁNOK V.

Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom nič neodplácajú, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### ČLÁNOK VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice-okolie.

#### ČLÁNOK VII.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach popísaných v Čl. I. a III. tejto zmluvy, **neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, obmedzenia a ani iné právne povinnosti**, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili prevodu vlastníckeho práva na nadobúdateľov.

Všetci účastníci túto skutočnosť berú na vedomie a zároveň prehlasujú, že právny a fyzický stav prevádzaných nehnuteľností, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov je im dokonale známy, nakoľko sa s ním oboznámili podrobnou obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

-3-

#### ČLÁNOK VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony, a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti. **Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ňou v celom rozsahu, na dôkaz čoho ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali v dvoch vyhotoveniach.**

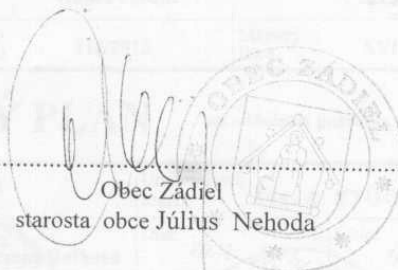
v Zádieli, dňa 15. 10. 2013

Účastník č.1



Kugla Juraj, Ing.

Účastník č.2



Obec Zádiele  
starosta obce Július Nehoda



Kuglová Dagmar, Mgr.